



Vraagprijs
€ 599.000 K.K.

3

KRAANVOGEL

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Prachtige vrijstaande woning op een mooie locatie in Othene

In de geliefde woonwijk Othene in Terneuzen staat deze ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met volop comfort, een heerlijke tuin én de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

Uniek aan deze woning zijn de vijf slaapkamers én de salon aan huis. De salon beschikt over een eigen ingang en is daardoor uitermate geschikt voor een praktijk of onderneming aan huis, waarbij de privacy van zowel bewoners als bezoekers gewaarborgd blijft.

Wonen aan de Kraanvogel betekent wonen in een levendige, kindvriendelijke wijk tegenover een groenstrook en water en op korte afstand van diverse voorzieningen. Kortom: een ideale gezinswoning op een fijne locatie.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn de verloop, 3 slaapkamers en de badkamer aanwezig. De nette badkamer is gemoderniseerd, volledig betegeld en beschikt over een whirlpool, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een overloop met praktische, ingebouwde kasten. Vanaf de overloop zijn twee volwaardige slaapkamers bereikbaar. Dankzij de fijne indeling zijn deze kamers uitermate geschikt als extra slaapkamers, logeerkamers, werkkamer of hobbyruimte.

Omschrijving

Tuin

De tuin vormt een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

Het royale terras biedt ruimte voor meerdere zitopstellingen, zodat je moeiteloos diverse sfeervolle plekken kan creëren om te loungen, tafelen of gezellig samen te komen.

Dankzij de stijlvolle overkapping is er altijd een aangename plek in de schaduw beschikbaar.

Tegelijkertijd biedt de tuin volop zon voor wie daar juist van wil genieten. Er zijn twee bergingen aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinbenodigdheden.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (bj. 2009, eigendom)
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming. In de keuken is airconditioning aanwezig.
- De woning beschikt over 24 zonnepanelen
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels rolluiken
- Zonneschermbaan aan de achterzijde
- Meterkast met voldoende groepen, 3-fase aansluiting voor een laadpaal en glasvezelaansluitingen

Vraagprijs: € 599.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
163m²

INHOUD:
394m³

PERCEELOPPERVLAKE:
380m²



KENMERKEN

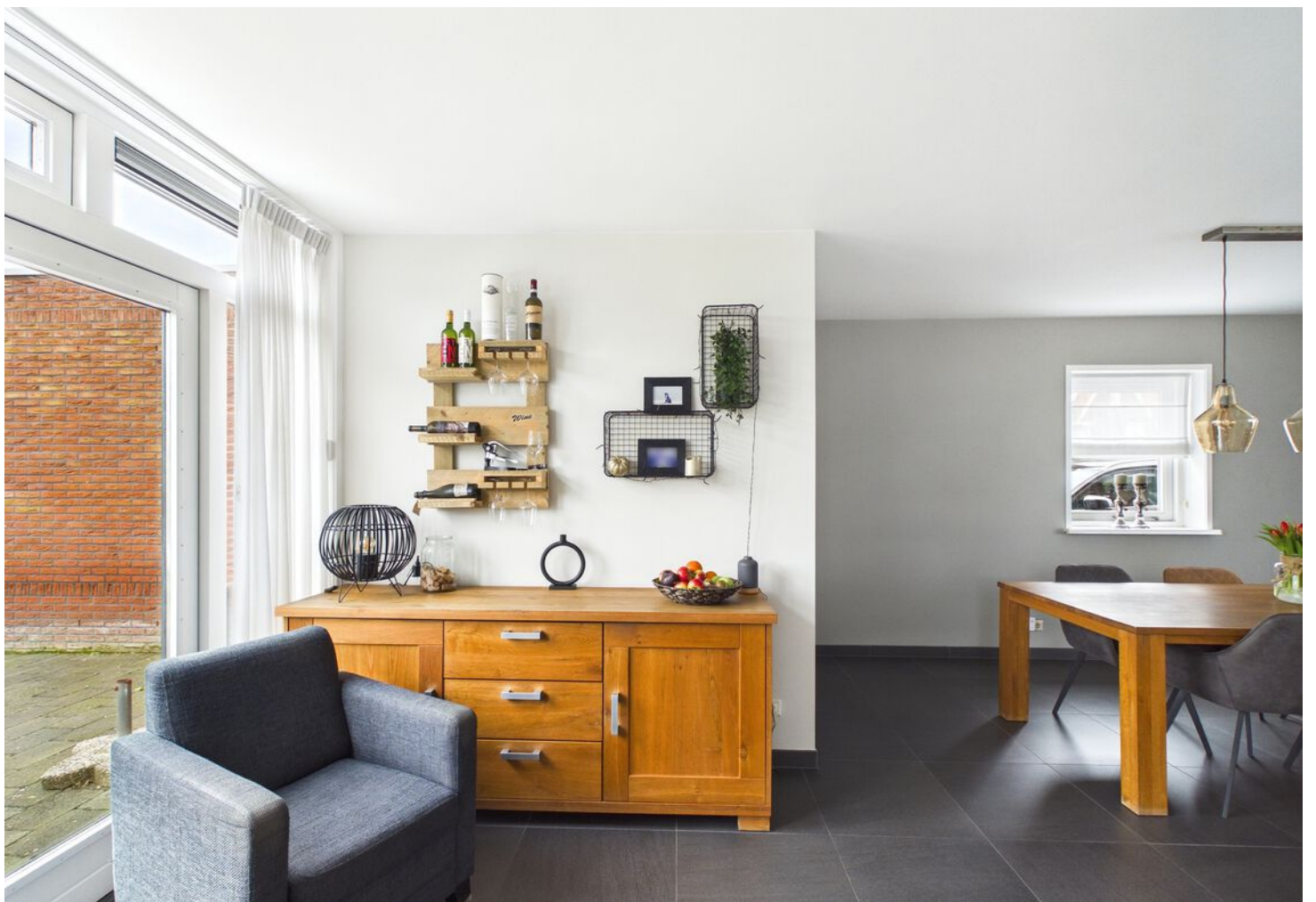
Overdracht		
Vraagprijs		€ 599.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		2009
Dakbedekking		PVC
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		380 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		163 m²
Inhoud		394 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		11 m²
Oppervlakte externe bergruimte		16 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Oosten
Heeft een achterom		Ja
Staat		Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Daalderop
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja















































PLATTEGROND



Moovs.
 MAKELAARS & TAXATEURS

Slaapkamer
3.97 x 4.90 m

Slaapkamer
4.02 x 2.74 m

Overloop
3.15 x 1.17 m

Badkamer
3.40 x 2.29 m

Slaapkamer
3.99 x 2.71 m

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
51.2 m²

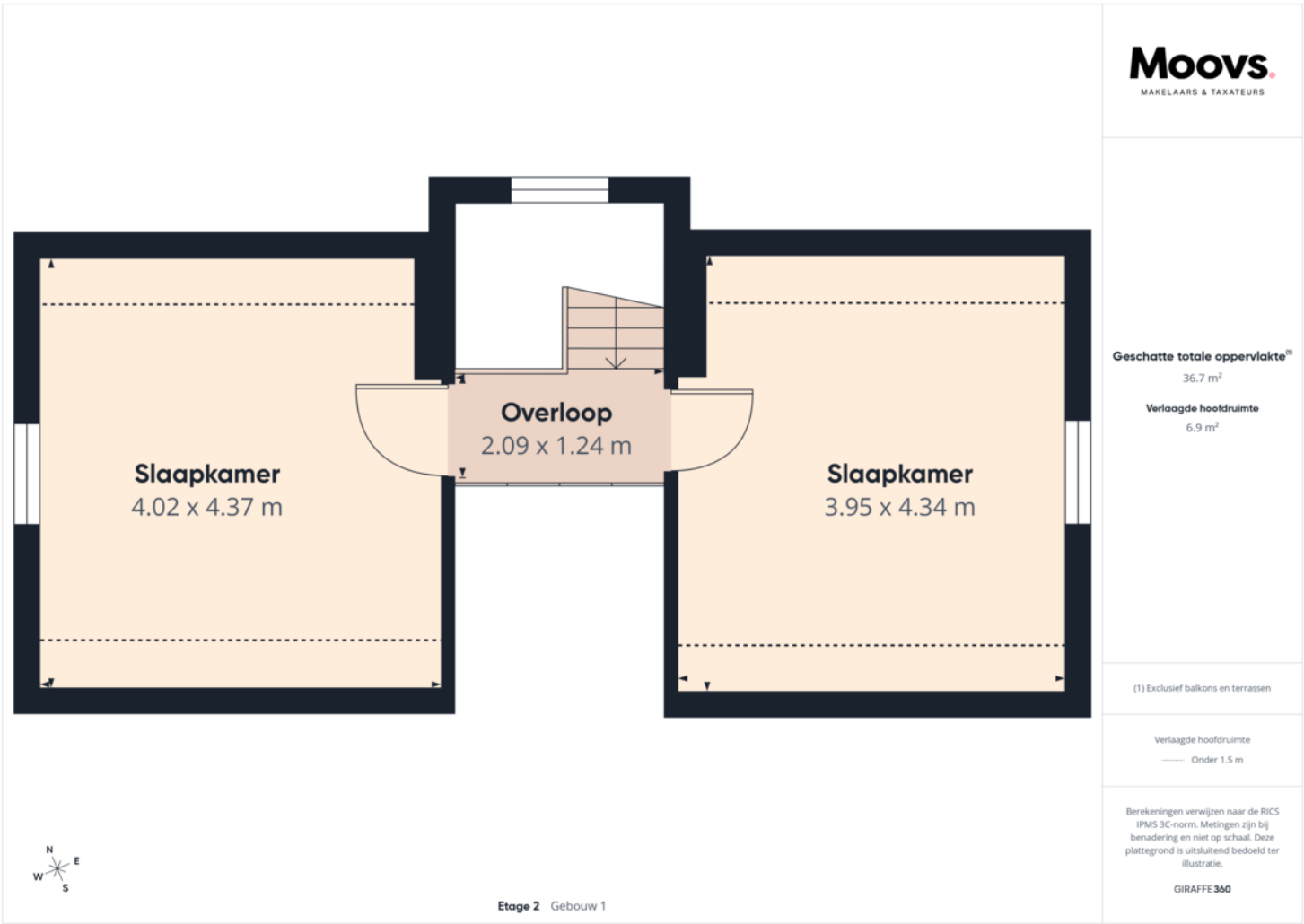
(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

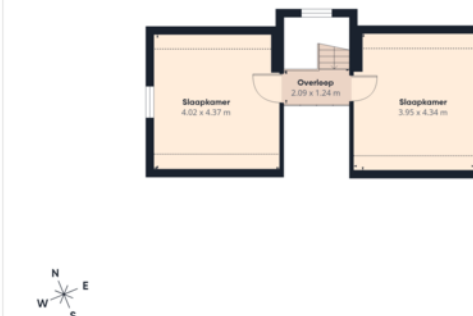
GIRAFFE360

Etage 1 Gebouw 1

PLATTEGROND



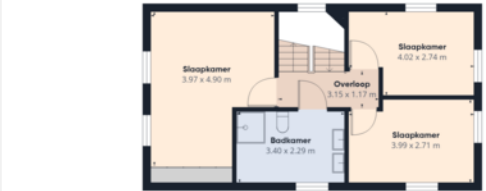
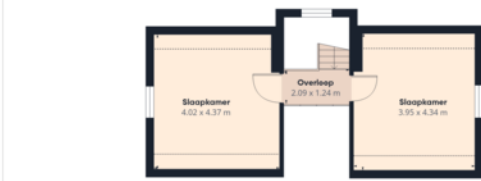
PLATTEGROND

 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	 Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 177.7 m² Verlaagde hoofdruimte 7.3 m²
 Etage 2 Gebouw 1		(1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte — Onder 1.5 m Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

PLATTEGROND



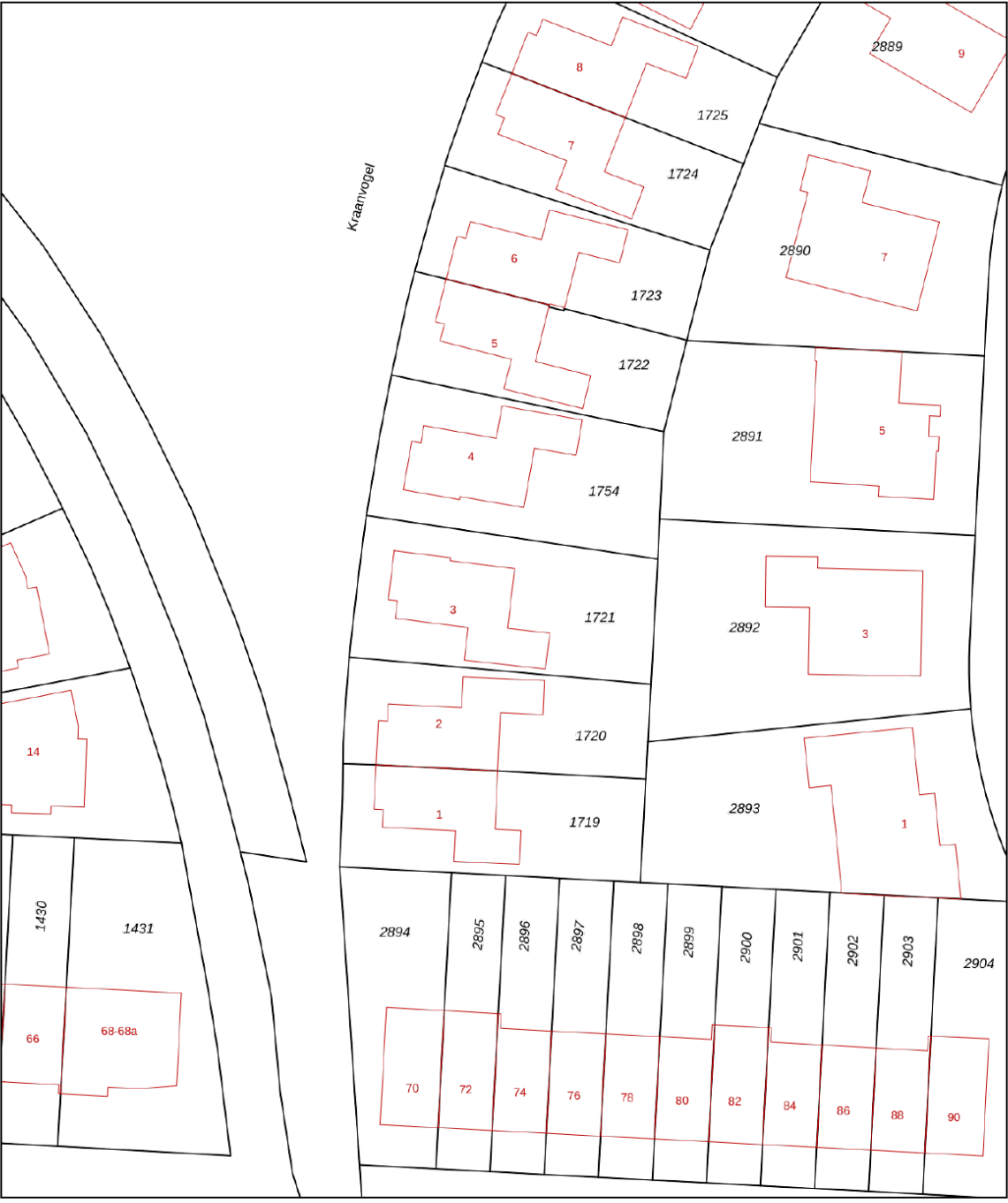
PLATTEGROND

 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	 MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 186.4 m² Verlaagde hoofdruimte 7.3 m²
 Etage 2 Gebouw 1	 Etage 0 Gebouw 2	(1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte — Onder 1.5 m Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 1721

kadaster



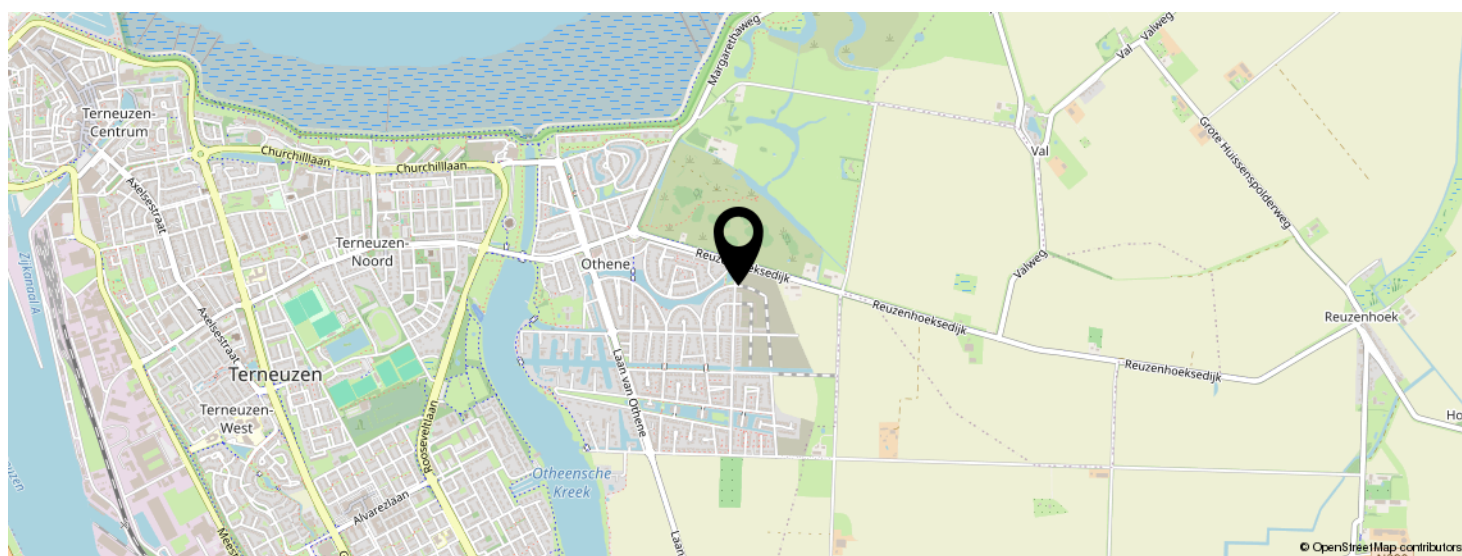
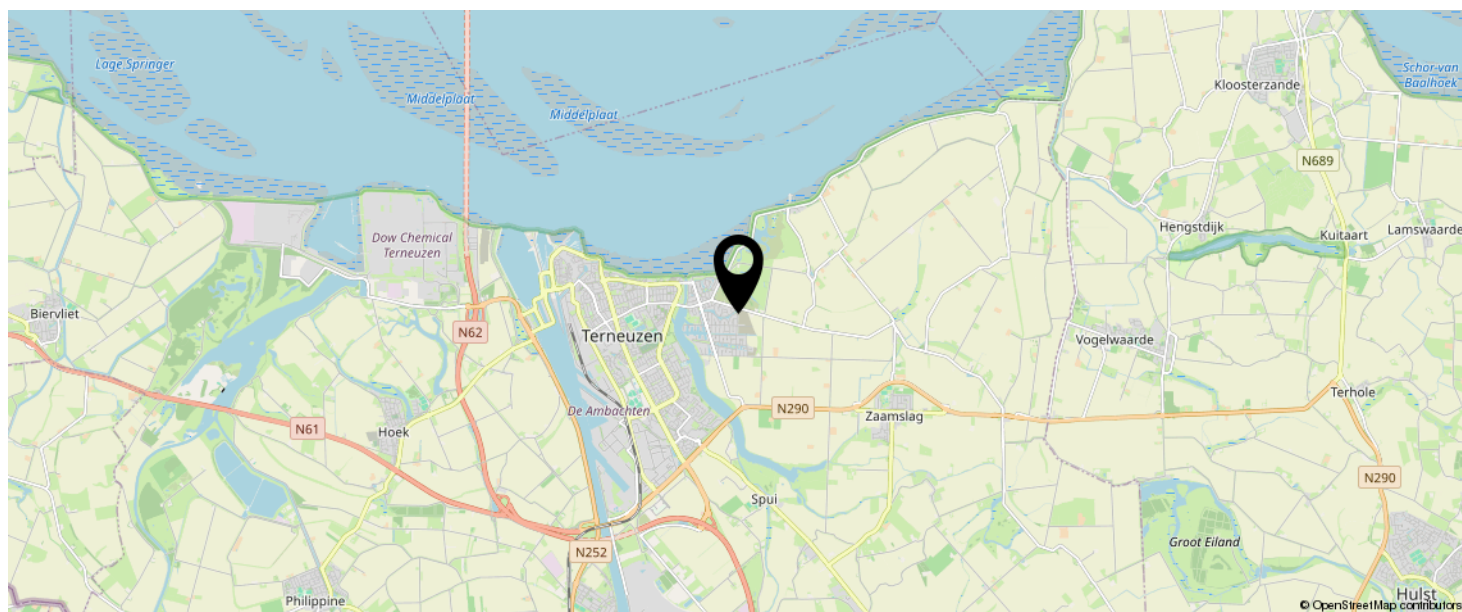
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

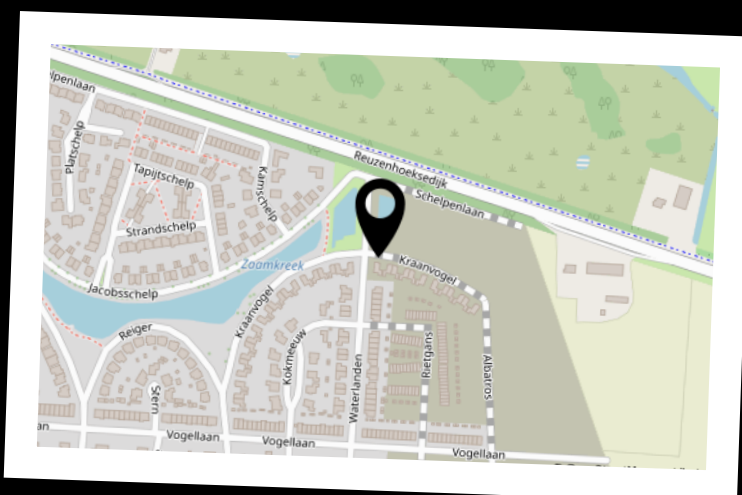
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS